

**UCHWAŁA NR XVII/132/2016
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 31 maja 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości między Gminą Kołobrzeg a Powiatem Kołobrzeskim
bez obowiązku dokonywania dopłat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 14 ust. 3 i ust. 5 w zw.z art. 11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.¹⁾) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę: nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kołobrzeg, oznaczonej jako działka nr **260/2** o pow. **1,6000 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Niekanin**, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KW KO1L/00028444/1, na nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Kołobrzeskiego, oznaczoną jako działka nr **89/3** o pow. **0,5446 ha** położoną w obrębie ewidencyjnym **Grzybowo**, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KW KO1L/00028444/1 bez obowiązku dokonywania dopłat.

§ 2. Zamiana może nastąpić bez obowiązku dokonywania dopłat w razie różnicy wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Julian Nowicki

¹⁾ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2015 r., poz. 1777, z 2016r., poz. 65.

UZASADNIENIE

Wymieniona w uchwale działka nr **260/2** o pow. **1,6000 ha** położona w Niekaninie będąca własnością Gminy Kołobrzeg leży na terenie oznaczonym w miejscowym planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr VI/84/91 z dnia 30.12.1991r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Kosz. Nr 3 z dnia 29.02.1992r. ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr XXXIV/189/97 z dnia 30.12.1997r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 4 z dnia 25.02.1998r. (tekst jednolity obowiązującego planu) symbolem 54.MN,U i przeznaczona jest pod osiedle budownictwa jednorodzinne z usługami i rekreacją.

Działka nr **89/3** o pow. **0,5446 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **Grzybowo** będąca własnością Powiatu Kołobrzесьkiego zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grzybowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/215/2006 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 08.08.2006r. ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 99, poz.1868 z dnia 25.09.2006r. opisana jest symbolem i przeznaczona jest pod:

F2 U – tereny zabudowy usług wielofunkcyjnych – administracja, banki, zdrowie, kultura, rozrywka,

F3 PT, KP, KR – teren pasa technicznego infrastruktury technicznej,

F4 ZU – tereny zieleni urządzonej.

Działka nr **260/2** w **Niekaninie** stanowi przedmiot zamiany na działkę **nr 89/3** w **Grzybowie**

Z uwagi na prace projektowe nad ścieżką rowerową łączącą ul. Cichą z ul. Zieloną powyższa zamiana jest uzasadniona. Z wnioskiem o zamianę wystąpił Starosta Kołobrzесьki. Zamiana nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat. Możliwość taka wynika z przepisu art. 14 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.